Утверждено

Приказ № 51-од от 28.04.2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026гг**

**МБДОУ «Илекский детский сад «Теремок»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| ***1.Общие сведения по объекту*** | | | |
| *1.1.* | Адрес объекта | Оренбургская обл. Илекский район с. Илек пер Деповский дом 5 |  |
| *1.2.* | Муниципальное образование | Илекский район |  |
| *1.3.* | Назначение объекта | Муниципальная собственность |  |
| *1.4* | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Илек-тепло» |  |
| *1.5* | Год постройки | 2019г. |  |
| *1.6* | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | отсутствует |  |
| *1.7* | Материал стен | Комбинированные(кирпич и ж\б  Многопустотные плиты |  |
| *1.8* | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | Имеется подвал |  |
| *1.9* | Наличие чердака | Имеется |  |
| ***2.Характеристика объекта*** | | | |
| *2.1* | Общая площадь объекта (включая подвалы и чердаки) | 4252,5 |  |
| *2.2* | Отопительный объем | 4252,5 |  |
| ***3.Инженерные системы и оборудование объекта*** | | | |
| *3.1* | Тепловой ввод | 1 |  |
| *3.2* | Тепловой пункт | 1 |  |
| *3.3* | Тип системы теплоснабжения | Закрытая |  |
| *3.4.* | Схема подключения | Зависимая |  |
| *3.5* | Система отопления | Радиаторная |  |
| *3.6* | Наличие циркуляции ГВС | Есть |  |
| *3.7* | Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | Есть |  |
| *3.8* | Материал трубопроводов | Сталь |  |
| *3.9* | Водопроводной ввод | 1 |  |
| *3.10* | Водомерный узел | 1 |  |
| *3.11* | Материал трубопроводов | сталь |  |
| *3.12* | Электрический ввод | 1 |  |
| *3.13* | Наличие прибора учета  электроэнергии | установлен |  |
| ***4.Схема подачи ресурсов на объект*** | | | |
| *4.1* | теплоснабжение | централизованная |  |
| *4.2* | водоснабжение | централизованная |  |
| *4.3* | водоотведение | централизованная |  |
| *4.4* | электроснабжение | централизованная |  |
| *4.5* | газоснабжение | есть |  |
| ***5.Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов*** | | | |
| *5.1* | Начало отопительного сезона | |  |
|  | 2022-2023г.г. | 14.09.2022г. |  |
|  | 2023-2024г.г. | 05.10.2023г. |  |
|  | 2024-2025г.г. | 07.10.2024г. |  |
| *5.2* | Завершение отопительного сезона | |  |
|  | 2022-2023г.г. | 17.04.2023г. |  |
|  | 2023-2024г.г. | 17.04.2024г. |  |
|  | 2024-2025г.г. | 14.04.2025г. |  |
| *5.3* | Погодные условия | |  |
|  | 2022-2023г.г. | В рамках климатических норм |  |
|  | 2023-2024г.г. | В рамках климатических норм |  |
|  | 2024-2025г.г. | В рамках климатических норм |  |
| *5.4* | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | |  |
|  | 2022-2023г.г. | 329,92Гкал |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 293,03 Гкал |  |
|  | 2024-2025 г.г. | 296,13 Гкал |  |
| *5.5* | Технологические нарушения по внешним причинам | |  |
|  | 2022-2023г.г. | - аварии на магистральных сетях: отсутствуют |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - аварии на магистральных сетях: отсутствуют |  |
|  | 2024-2025 г.г. | - аварии на магистральных сетях: отсутствуют |  |
| *5.6* | Технологические нарушения по внутренним причинам | |  |
|  | 2022-2023г.г. | отсутствуют |  |
|  | 2023-2024 г.г. | отсутствуют |  |
|  | 2024-2025 г.г. | отсутствуют |  |
| *5.7* | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях теплоносителя | |  |
|  | 2022-2023г.г. | отсутствуют |  |
|  | 2023-2024 г.г. | отсутствуют |  |
|  | 2024-2025 г.г. | отсутствуют |  |
| *5.8* | Аварийные ситуации | |  |
|  | 2022-2023г.г. | отсутствуют |  |
|  | 2023-2024 г.г. | отсутствуют |  |
|  | 2024-2025 г.г. | отсутствуют |  |
| *5.9* | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | |  |
|  | 2022-2023г.г. | В штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | В штатном режиме |  |
|  | 2024-2025 г.г. | В штатном режиме |  |
| ***6.Мероприятия организационного характера*** | | | |
| *6.1* | Проведение совместного осмотра  объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,  тепло потребляющей установки) | Срок выполнения: апрель 2025 |  |
| *6.2* | Синхронизация плана подготовки к  отопительному периоду с таковым теплоснабжающими организациями | Срок выполнения: апрель 2025 |  |
| *6.3* | Подготовка организационно-  распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся OПO | Срок выполнения: Приказ № 50-од от 28.04.2025г. «О назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МБДОУ «Илекский детский сад «Теремок»» |  |
| *6.4* | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих  за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | Срок выполнения: июнь-июль |  |
| *6.5* | Организация и проведение  периодической проверки узла учета | Срок выполнения: апрель июль 2025г. |  |
| *6.6* | Составление актов сверки расчетов  С теплоснабжающими организациями | Срок выполнения: апрель июль 2025г. |  |
| ***7.Мероприятия технического характера*** | | | |
| *7.1* | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических  режимах работы тепло потребляющих установок | Срок выполнения: с 15 апреля по 30 августа 2025г. |  |
| *7.2* | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления  на плотность и прочность | Срок выполнения: май 2025г. |  |
| *7.3* | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения: май 2025г. |  |
| *7.4* | Замена/ревизия запорной арматуры | Срок выполнения: май 2025г. |  |
| *7.5* | Обеспечение освещения помещений подвала | Постоянно |  |
| *7.6* | Поверка КИП | Срок выполнения: май –август 2025г. |  |
| ***8. Подготовка к отопительному периоду здания*** | | | |
| *8.1* | Утепление здания и  индивидуальньных тепловых пунктов | Срок выполнения: до 30 августа 2025г. |  |